



V e r h a n d e l t

zu Berlin am 14. September 2017

Vor dem unterzeichnenden Notar

T o r s t e n B l o c h

10719 Berlin, Kurfürstendamm 23,

erschieden heute – von Person bekannt –:

1. Herr Frank Kerber,
geboren am 26. Februar 1970,
geschäftsansässig: 15745 Wildau, Friedrich-Engels-Straße 40,
2. Herr Dr. Jürgen Leibfried,
geboren am 26. Oktober 1953,
geschäftsansässig: 10719 Berlin, Kurfürstendamm 21.

Die Frage des Notars nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 7 BeurkG wurde verneint.

Der Erschienene zu 1. erklärte vorab, nachfolgend nicht im eigenen Namen zu handeln, sondern als alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der im Handelsregister des Amtsgerichts Cottbus zu HRB 9422 CB eingetragenen **Wildauer Wohnungsbaugesellschaft mbH** mit Sitz in Wildau (Geschäftsanschrift: 15745 Wildau, Friedrich-Engels-Straße 40),

– nachfolgend **WiWO** genannt –.

Der Erschienene zu 2. erklärte vorab, nachfolgend nicht im eigenen Namen zu handeln, sondern als alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der im Handelsregister des Amtsgerichts Regensburg zu HRB 14858 eingetragenen **Bauwert Wildau Dahmeufer GmbH** mit Sitz in Bad Kötzing (Geschäftsanschrift: 93444 Bad Kötzing, Lamer Straße 9),

– nachfolgend **Bauwert** genannt –.

Der amtierende Notar bescheinigt gemäß § 21 Bundesnotarordnung aufgrund seiner Einsicht in das Handelsregister des Amtsgerichts Cottbus zu HRB 9422 CB vom 14. September 2017, dass Herr Frank Kerber alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der Wildau Wohnungsbaugesellschaft mbH, Wildau, im Handelsregister eingetragen ist.

Der amtierende Notar bescheinigt ferner gemäß § 21 Bundesnotarordnung aufgrund seiner Einsicht in das Handelsregister des Amtsgerichts Regensburg zu HRB 14858 vom 14. September 2017, dass Herr Dr. Jürgen Leibfried alleinvertretungsberechtigter und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreiter Geschäftsführer der Bauwert Wildau Dahmeufer GmbH, Bad Kötzing, im Handelsregister eingetragen ist.

Die Erschienen erklärten sodann:

- (1) Die Wiwo und die Bauwert haben mit notarieller Urkunde vom 17. Juli 2015 zur UR-Nr. B 387/2015 des amtierenden Notars eine Entwicklungs- und Ankaufsvereinbarung über eine zu dortiger Ziffer 1.1 näher bezeichnete Fläche geschlossen.

Die Vertragsparteien vereinbaren Ziffer 3.1 lit. b) 1. und 2. Spiegelstrich wie folgt zu ändern:

- *Der Ankaufpreis ergibt sich aus dem Ansatz von 65,00 €/m² Nettowohnfläche für einfache Wohnlagen, 115,00 €/m² Nettowohnfläche für mittlere Wohnlagen sowie 165,00 €/m² Nettowohnfläche für Topwohnlagen, soweit eine Ankaufserklärung bis zum 31.12.2018 ausgeübt wird bzw. aus dem Ansatz von 80,00 €/m² Nettowohnfläche für einfache Wohnlagen, 130,00 €/m² Nettowohnfläche für mittlere Wohnlagen sowie 180,00 €/m² Nettowohnfläche für Topwohnlagen, soweit eine Ankaufserklärung bis zum 31.12.2019 ausgeübt wird. Diese Preise sind als generelle Preise zu verstehen und können in begründeten Einzelfällen in Ausnahmefällen auch bis zu 10% abweichen.*
 - *Soweit eine Ankaufserklärung nach Inkrafttreten des Bebauungsplans erst nach dem 31. Dezember 2019 ausgeübt wird, werden die Parteien in Bezug auf den von dieser Ankaufserklärung betroffenen Kaufpreis eine Anpassung des Kaufpreises festlegen, die die zwischen dem Tag der Beurkundung des/der Kaufverträge und dem Tag dieser Vereinbarung eingetretene Bodenpreisentwicklung in Wildau berücksichtigt. Effekte aus der eigenen Projektentwicklung der Projektfläche durch Bauwert sind dabei herauszuhalten. Eine Anpassung des Kaufpreises erfolgt nicht, wenn etwaige Verzögerungen ausschließlich von der WiWo zu vertreten (§ 276 BGB) sind. Im Zweifel werden sich beide Parteien hierüber einvernehmlich verständigen.*
- (2) Im Übrigen verbleibt es bei den Vereinbarungen aus der notariellen Urkunde vom 17. Juli 2015.

Das Protokoll wurde den Erschienenen von dem Notar vorgelesen, von ihnen genehmigt und eigenhändig – wie folgt – unterschrieben:

Frankfurt
h/lt

Frankfurt (00/00)

