

Grundstücksbezogene Mehrkosten

Stand:
12.11.2020

Variante: Einbeziehung Kosten Baufeldfreimachung

lfd. Nr.		Baugebiet A	Baugebiet B+C	Gesamt	Zuschlag 10%	gerundet
	Flächenansätze in m²					
1	* Gesamtfläche	34.436	43.046	77.482		
2	1. Altlasten Sanierungsvariante 2					
3	* Aushub und Entsorgung			6.526.116	7.178.728	7.200.000
4	* zusätzliche CMC zur Schadstofffixierung	410.800	511.857	922.657	1.014.922	1.020.000
5	*Anlage 3 Testfelder je30T€	90.000		90.000	99.000	100.000
6	* 2 x BE für die Testfelder	100.000		100.000	110.000	110.000
7	* GW-Monitoring +Tests für Entsorgung	41.218		41.218	45.340	45.000
8	* GW-Monitoring, Nachsorge 10a	91.691		91.691	100.860	100.000
9	Summe 1					8.575.000
10						
11	2. Gründung/Bodenverbesserung					
12	* BV: CMC-Säulen	1.897.840	2.364.657	4.262.497		4.300.000
13	* Arbeiten im kontaminierten Bereich	284.676	354.699	639.375		650.000
14	* Zuschlagfür Hindernisse	200.000	249.195	449.195		450.000
15	Summe 2					5.400.000
16						
17	3. Erdarbeiten für Gründungsarbeiten ¹⁾					
18	* Herstellen einer Arbeitsebene für die BV ³⁾	239.779	298.765	538.544	592.398	600.000
19	* baubedingter Aushub gefährliche Abfälle ²⁾	589.936	735.060	1.324.996	1.457.496	1.450.000
20	* baubedingter Sowieso-Aushub	1.057.498	1.317.643	2.375.141	2.612.655	2.600.000
21	* Altlastenbedingter Bodenaushub ²⁾	255.271	318.068	573.339	630.673	650.000
22	* Wiederverfüllen bis UK Fundament ³⁾	130.264	162.309	292.573	321.830	300.000
23	* Auffüllung Arbeitsebene für Bodenverbesserung ³⁾	174.000	216.804	390.804		400.000
24	* AS, Deklaration, LP 8	60.000	74.760	134.760	148.236	150.000
25	<i>Altlasten in der Rubrik Erdarbeiten; alte Technologie</i>					2.100.000
26	Summe 3					4.050.000

27						
28	4. Ver- und Entsorgung					
29	* Trinkwasser			576.624	634.286	635.000
30	* Abwasser			888.394	977.233	975.000
31	* Regenwasser			2.520.241	2.772.265	2.775.000
32	Summe 4					4.385.000
33						
34	5. Straßenbau und Geländeregulierungen					
35	* Straßenbau + Plätze ³⁾			3.545.000	3.899.500	3.900.000
36	* Geländeanhebungen ³⁾			1.632.600	1.795.860	1.800.000
37	Korrektur gemäß Punkt 1.3 des Berichtes					-900.000
38	Summe 5					4.800.000
39						
40	6. Baufreimachung					
41	* Rodung					330.000
42	* Ersatzpflanzungen					550.000
43	* Abriss, Entsiegelung, Tiefenenttrümmerung					700.000
44	Summe 6					1.580.000
45						
46	Summe 1 bis 6					28.790.000
47	Summe 2 bis 6					20.215.000

¹⁾ Ausarbeitung von GKU vom 17.04.2019

²⁾ Prüfung ergab, dass bereits unter 1. Altlasten erfasst; deshalb Herausnahme aus Kosten der Gründung

³⁾ Prüfung, inwieweit Z2 Böden der Baustelle wieder eingebaut werden können